

Árpád Ház 100

33 lakásos társasház

Belső műszaki tartalom



Födémek/szerkezet

- Vasbeton pillérvázás szerkezet monolit vasbeton födémmel

Külső szerkezeti falak:

- 30 cm vastag Porotherm 30NF téglából

Lakás elválasztó falak:

- 30 cm vastag Silka HML

Belső válaszfalak (lakásokon belül):

- 10 cm-es Porotherm 10NF válaszfallapokból



- Fürdőszoba, konyha, WC, előterek
- Kerámia burkolatok az építészeti terv szerint a fürdőszobákban 2,1m magasságban, WC-ben 1,2m magasságban. (bordúrt nem tartalmaz)
- Padlón, oldalfalon maximum 60*60 cm lapméretig hálós fektetéssel **5.000, - Ft/M2 (Bruttó)** értékhatárig.
- Tervtől való eltérés esetén **23.500, -Ft/m2 (Bruttó)** kerül pótmunkaként elszámolásra.
- Bordúr felhelyezése **4.000, -Ft /m2 (Bruttó)**
- A burkolóanyagok (a kivitelezés adott szakaszában történő lakás vásárlás esetén) egyénileg kiválaszthatóak, színben és minőségben az adott értékhatárig. Többletburkolat, vagy magasabb kategóriájú burkolat választása többletköltséggel jár, melynek megfizetését a Vevőnek kell vállalnia.
- Loggia, erkély „GRES” lappal burkolva egységesen (nem változtatható)
- Konyhafal burkolást nem tartalmaz

Melegburkolat:

- Nappali, hálószobák, gardrób
- A szobák burkolása terv szerint laminált padlóval történik **5.000, -Ft/m2 (Bruttó)** (alátétfólia, szegőléc, sarok elemek, lépésálló xps)
- A kivitelezés adott szakaszában történő lakás vásárlás esetén egyénileg kiválaszthatóak, színben és minőségben az adott értékhatárig. Többletburkolat, vagy magasabb kategóriájú burkolat választása többletköltséggel jár, melynek megfizetését a Vevőnek kell vállalnia
- Tervtől való eltérés esetén **11.500, -Ft/m2 (Bruttó)** kerül pótmunkaként elszámolásra.

Nyílászárók:

- Homlokzati nyílászárók: 6 légkamrás, melegperemes, 3 rétegű üvegezéssel.
- A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó nem választható. Lakásbejárati ajtó: nyíló, biztonsági vasalattal, kilincs garnitúra, biztonsági zár
- Mozgásérzékelő riasztó kábelezésének kiépítése
- Több színben választható beltéri dekor fóliás ajtó kilincs nélkül **60.000, - Ft (Bruttó)** Beépített darabszámnak megfelelően
- Kívül antracit belül fehérszínű külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel (2024-es hőtechnikai előírásoknak megfelelően)
- Beépített külső vakolható redőnytok, elektromos redőny **ELŐKÉSZÍTÉSEL**

Szaniterek:

- Terv szerinti mennyiségben
- Zuhanytálca **30.000, - Ft (Bruttó)** áron kerül elszámolásra.
- Fürdőszobákban kád **vagy** felár ellenében épített zuhanyzó kérhető: Ezt egyszeri alkalommal van lehetőségük kérni, ennek egyeztetése után változást nem áll módunkban eszközölni. Zuhanyzó esetében a lefolyót a Tulajdonosnak kell beszereznie. Zuhanytálca beszerelése szintén előre egyeztetett plusz költséget von maga után
 - Akril kád **60.000, - Ft (Bruttó)** áron kerül elszámolásra.
- Porcelán mosdó **15.000, - Ft (Bruttó)** áron kerül elszámolásra.
- Mellékhelyiségben porcelán kézmosó **10.000, -Ft (Bruttó)** áron kerül elszámolásra.
- WC csésze **10.000, - Ft (Bruttó)** áron kerül elszámolásra.
- Beépített WC tartály nyomólappal **(nem változtatható)**

Fürdőszobákban, WC-ben és a konyhákban az ár nem tartalmazza az esetlegesen megvásárolni kívánt bútorok árát.

Elektromos szerelvények:

- Teraszokon egy darab kültéri konnektor és kettő darab lámpahely
- Többlet szerelvények kiépítése **25.500,- Ft (Bruttó)** áron kerül elszámolásra
- Kapcsoló, konnektor kiállások:
 - 30 m²-től 65m²-ig **35 DB** igény szerint
 - 65m²-től 85m²-ig **45DB** igény szerint
 - 85m²-től **55DB** igény szerint
- Lámpahely kiállások:
 - 30m²-től 65m²-ig **10DB** terv szerint
 - 65m²-től 85m²-ig **15DB** terv szerint
 - 85m²-től **20DB** terv szerint
- Riasztó előkészítés
- Kaputelefon
- Kapcsolódó technikai eszközöket a Vevő biztosítja
- Elektromosautó töltő lehetőség előkészítése, **kiépítése egyedi elszámolással történik**

Gépészeti szerelvények:

- Ingtalan fűtéséről és melegvíz ellátásáról hőszivattyú gondoskodik, hőátadás padlófűtésen keresztül történik
- Minden szobába Fan-Coil kiállítás **BELTÉRIEGYSÉG NÉLKÜL**
- egyedi hőmennyiségmérővel, valamint szabályozható termosztát vezérléssel.
- fürdőszobákban 1 db elektromos, fűtőpatronnal rendelkező törülközőszárítós radiátor kerül felszerelésre
- Lakásonként elektromos mérőóra, hőmennyiségmérő, ill. hideg és – melegvízóra kerül felszerelésre
- 1 db mosógép, illetve 1 db mosogatógép kiállítás

Szellőzés:

- Szellőztetett helyiségek: belsőterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba, WC
- WC-ben és fürdőszobában villanykapcsolóval indított ventilátoros elszívás, a konyhákban a konyhai páraelszívó részére strang-falsíkban kialakított csatlakozási lehetőség

Felületképzés:

- Falak kétszeri glettelése, valamint kétszeri diszperziós festése fehér színben
- Ettől eltérő igények esetén egyedi árszabás történik

Általános záradékként:

- A fentiekől eltérő műszaki megoldások az eladó és vevő közötti egyeztetés, és írásbeli beleegyezés szükséges!
- Minden szakággal történő egyeztetés első alkalma díjmentes, további alkalmak 35.000,-Ft (BRUTTÓ) alkalmanként
- Konyhabútor, mosogató csaptelepet nem tartalmaz!
- Mennyiségek terv szerint értendők!
- Árak áfával értendők!
- Vevő részéről történő beszerzés esetén az elszámolás feltétele, a kivitelező nevére kiállított számla tárgyhoz 25. napjáig történő átadása!
- Amennyiben a Vevő szeretne eltérni az Építető által kínált hideg és meleg burkolatoktól, szaniterektől stb., az Építető által kijelölt időpontig köteles az adott terméket prezentálni, egyéb esetben az Építető az általa választott terméket fogja felhasználni az esetleges csúszások elkerülése érdekében
- Az egyedileg választott termék szállítását Vevőnek kell megoldania.

A jótállási időszakban a hajsálrepedéseket az Építető javíttatja. A garancia kizárólag a birtokba adáskor megvalósult festésre vonatkozik. Építető felhívja a figyelmet arra, hogy a lakás átadása után, független kivitelezővel elvégzett átalakítás a garancia elvesztését jelenti, az érintett területeken. A birtokba adást követő első év folyamán a lakások, páramentességük érdekében, folyamatos szellőztetést igényelnek. Ennek hiányában a falak bepenészesedhetnek, amelyek javítása nem képezik a garancia tárgyát. Az ablakon, falakon megjelenő vízpára a szellőztetés szükségességének a jele.

Elérhetőségek:

Radics Attila 06-20-745-75-00 iroda2120@gmail.com

Zsigmond Attila 06-20-255-72-41 iroda2120@gmail.com

Dátum:2024. 01. 16.

Radics Attila
DunaLak Hungary Kft

Vevő